



Menetlusosaline
Sh Pihlaka korteriühistu ja
Kadaka korteriühistu

25.06.2026 nr 5-2/3240-1

Teade Eikla külas Andrese maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [18.06.2026 otsusega nr 1-3/62](#) tunnistati kehtetuks Eikla külas Andrese maaüksuse ja lähiala detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmas Andrese katastriüksust (katastritunnus 27001:002:0296, pindala 4356 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ning osa Kadaka (katastritunnus 27001:002:0304, sihtotstarve elamumaa 100%), Käänu (katastritunnus 43301:001:0801, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Veehoidla (katastritunnus 27001:002:0441, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja 2700131 Kooli tee (katastritunnus 27001:002:0410, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksustest. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli Andrese maaüksusel ehitusõiguse määramine olemasoleva tootmishoone laiendamiseks, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ning Andrese maaüksuse lähialal juurdepääsutee planeerimine.

Planeeringuala katastriüksuse omanik esitas taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

PlanS § 127 lõike 4¹ kohaselt korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul loetakse teated kinnisasja omanikule edastatuks ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

452 5044, katlin.kallas@saaremaavald.ee